



# TERMOS DE USO PORTAL DO EMPREENDEDOR

## 1. INTRODUÇÃO

Este Termo de Uso tem como objetivo trazer transparência para todos os usuários, parceiros e empreendedores imobiliários que se utilizam dos serviços prestados pela Trinus Co. ou simplesmente "Trinus", disponíveis no Portal do Empreendedor.

Ao acessar esta página, você aceita e concorda com as disposições do presente Termo de Uso. Por isso, é importante que você leia atentamente este documento, bem como a nossa Política de Privacidade, antes de nos fornecer seus dados pessoais.

## 2. ATUALIZAÇÃO DO TERMO DE USO

Lembramos que o Termo de Uso, assim como os conteúdos e as funcionalidades dos nossos serviços dispostos no Portal do Empreendedora, poderão ser atualizados a qualquer momento por razões legais, pelo uso de novas tecnologias ou por funcionalidades e sempre que a Trinus entender que alterações são necessárias.

## 3. CONDIÇÃO PARA UTILIZAR E ACESSAR NOSSOS SERVIÇOS

Para utilizar e acessar os serviços disponibilizados no Portal do Empreendedor, o Usuário precisa se cadastrar na página inicial, dar aceite neste Termo e informar seus dados pessoais. Disponibilizamos, ainda, acesso à nossa Política de Privacidade para que você tenha transparência sobre como tratamos seus dados pessoais.

Os Parceiros, que já possuem vínculo contratual com a Trinus, poderão acessar informações relativas ao andamento de obras, bem como *dashboards* e

documentos referentes ao empreendimento. Podem, também, enviar novas oportunidades de negócios para serem avaliadas pelo time responsável internamente.

Os Empreendedores, que ainda não possuem vínculo contratual com a Trinus, também podem realizar o cadastro no Portal do Empreendedor e nos enviar novas oportunidades de negócio.

O Usuário deve dispor de seus próprios recursos para acessar à internet para que possa utilizar da plataforma oferecida pela Trinus, cuja visitação se limita aos conteúdos expressamente oferecidos, sujeitando-se à aplicação da legislação brasileira e obrigando-se a reparar os danos que decorrerem da utilização indevida.

#### **4. PRÁTICAS CONTRÁRIAS ÀS NOSSAS CONDIÇÕES DE USO**

O Usuário não poderá praticar as seguintes ações em razão ou por meio da utilização do site e/ou das funcionalidades disponibilizadas pela Trinus:

- a) Prática de quaisquer atos ilícitos e/ou violação da legislação vigente no ordenamento jurídico brasileiro;
- b) Atos contrários à moral e aos bons costumes;
- c) Violação de direitos de terceiros;
- d) Violação dos direitos de sigilo e privacidade alheios;
- e) Atos que causem ou propiciem a contaminação ou prejudiquem quaisquer equipamentos da Trinus e/ou de terceiros, inclusive por meio de *vírus, trojans, malware, worm, bot, backdoor, spyware, rootkit, ransomware* ou por quaisquer outros códigos maliciosos;

- f) Praticar quaisquer atos que direta ou indiretamente, no todo ou em parte, possam causar prejuízo à Trinus, a qualquer Usuário e/ou a quaisquer terceiros.

Caso o Usuário descumpra qualquer disposição deste Termo ou disposição legal, sem prejuízo de outras medidas, a Trinus, por si ou por terceiros, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, poderá tomar as medidas legais cabíveis, como por exemplo, suspender ou limitar o acesso ao Portal e/ou funcionalidade da Trinus ou tomar outras providências que entender necessárias para o cumprimento deste Termo e para o bom funcionamento da plataforma e/ou ferramenta em questão, a qualquer tempo, nos termos das leis e regulamentos aplicáveis.

A Trinus não poderá ser responsabilizada por fatores externos fora de seu alcance, como mau uso do site e seus serviços, problemas de conexão por parte de operadoras ou usuários que causem qualquer falha de desempenho, erro, omissão, interrupção, defeito, demora na operação ou transmissão, ou falha da linha ou do sistema.

Ainda, a Trinus não se responsabiliza pela utilização de dados equivocados oferecidos pelo usuário para fazer uso da plataforma.

## **5. RESPONSABILIDADES DOS USUÁRIOS**

Você, como Usuário, é responsável pelo seguinte:

- a) Por todas as suas ações ou omissões realizadas em nossa plataforma;
- b) Pelos autenticidade dos documentos que você enviou e/ou transmitiu à Trinus por meio da nossa plataforma; e

- c) Pela reparação de danos causados à Trinus, terceiros ou outros Usuários, a partir do seu acesso e uso da plataforma.

Dessa forma, não nos responsabilizamos pelos itens citados acima, tampouco por indisponibilidades e falhas técnicas do site.

## **6. PARA SUA SEGURANÇA**

A Trinus adota as melhores práticas de segurança para garantir a integridade e a confidencialidade dos dados coletados, adotando mecanismos de proteção contra uso indevido, tentativas de acesso não autorizados, fraudes, danos, sabotagens e roubos.

Para que possamos garantir o sigilo e proteção dos seus dados pessoais, é importante que você também tome os seguintes cuidados:

- a) Utilize apenas os canais oficiais disponibilizados pela Trinus;
- b) Atente-se para a origem das mensagens, não acesse o site da companhia por meio de links recebidos por e-mail, SMS, WhatsApp, Telegram e outros provenientes de fontes que não sejam da Trinus;
- c) Mantenha sempre seu navegador e o antivírus atualizados;
- d) Atualize seus dados pessoais sempre que houver alguma alteração pelos diversos canais disponíveis;
- e) Esteja sempre atento às informações constantes neste Termo de Uso e na nossa Política de Privacidade.

Mais informações podem ser encontradas na Política de Privacidade da Trinus.

## **7. PROPRIEDADE INTELECTUAL**

Os seguintes itens pertencem à marca Trinus Co. e somente podem ser usados com sua prévia e expressa autorização:

- a) Todos os *softwares*, aplicativos ou funcionalidades criadas, produzidos ou contratados pela Trinus para Sites e Aplicativos, assim como sua identidade visual e conteúdo;
- b) Os nomes das empresas, marcas, patentes, nomes de domínio, slogans, propagandas ou qualquer sinal utilizado para distinguir o que é da Trinus inseridos em Sites e Aplicativos.

No caso de conteúdos que você enviar ou transmitir pelos Sites e Aplicativos, você autoriza a Trinus a utilizar os direitos intelectuais sobre eles em caráter irrevogável, sem qualquer restrição ou limitação de qualquer natureza. Mas não se preocupe: a utilização destes conteúdos enviados por você observará as demais regras constantes neste Termo de Uso. Você também garante que os conteúdos por você enviados não infringem direitos de terceiros.

## **8. LEGISLAÇÃO APLICÁVEL**

A legislação brasileira é aplicável a este Termo de Uso e à Política de Privacidade.

## **9. FORO DE ELEIÇÃO**

Fica eleito o foro da Comarca de Goiânia-Goiás para dirimir qualquer dúvida ou controvérsia, porventura, oriunda deste instrumento, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.